



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-08 10:27:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1514776
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2012-05-07
 Adresas: Rokiškis, Taikos g. 21A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2356-5355

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7375/0023:9 Rokiškio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2.6432 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4887 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.4887 ha

Užstatyta teritorija: 0.7099 ha

Kitos žemės plotas: 0.4446 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 96938 Eur

Žemės sklypo vertė: 60586 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 51100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-01

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100035089

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-02

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-16

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100035490

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-02

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-16

2.2.

Pastatas - Sveikatingumo, rekreacijos ir sporto kompleksas-baseinas

Unikalus daikto numeris: 4400-5034-9190

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Žymėjimas plane: 1U1b

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Blokeliai

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 2146.00 kv. m

Pagrindinis plotas: 1198.39 kv. m

Tūris: 12315 kub. m

Užstatytas plotas: 1510.00 kv. m

Koordinatė X: 6202904.4

Koordinatė Y: 598658.34

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1305000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 1305000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2018-06-12

Vidutinė rinkos vertė: 436000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-12

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 82.01 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-5797-2866

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus

Statusas: Formuojamas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-20

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-5188-9626

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: b1

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1160.00 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-22**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5188-9637**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b2**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **396.60 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Danga: **Betono trinkelės**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-22**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimo takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5188-9648**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b3**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **795.30 kv. m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5188-9626, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-5188-9637, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5188-9648, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. 5.36-369-GD-4047
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-07**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-181016-00163**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-17**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 25SK-(14.25.110)-161
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 25SK-(14.25.110)-161
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Servituto sutartis Nr. 6264**
 Plotas: **0.0305 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Rokiškio baseinas, a.k. 304836298**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5188-9626, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-5188-9637, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5188-9648, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TUR-73**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-23**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Rokiškio baseinas, a.k. 304836298**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DS-739**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-17**
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 25SK-(14.25.110)-161
 Plotas: **0.0217 ha**
 Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S2".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**
- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 25SK-(14.25.110)-161

Plotas: 0.0217 ha
 Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S2".
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Go Lithuania", a.k. 304888010
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 2019-01-31 Nuomos sutartis Nr. 1
 Aprašymas: IŠNUOMOJAMOS PATALPOS PAŽYMĖTOS NR. 29, NR.42
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13
 Terminas: Nuo 2019-01-31 iki 2029-01-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Bajorkasis", a.k. 304828718
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 2018-11-05 Nuomos sutartis
 Aprašymas: Nuomojama patalpa pažymėta Nr. 26
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-30
 Terminas: Nuo 2018-11-05 iki 2028-11-05

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-22 Panaudos sutartis Nr. 25SUN-1-(14.25.56.)
 Plotas: 2.6432 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-02
 Terminas: Nuo 2015-09-22 iki 2095-09-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.05 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.035 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.6432 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.155 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.02 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5797-2866, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-56-211220-00054
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5188-9626, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5188-9637, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-5188-9648, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5.36-369-GD-4047
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-01

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILMA BALEIŠIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5188-9626, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5188-9637, aprašyti p. 2.5.

- kiti statiniai Nr. 4400-5188-9648, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525
2019-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-01
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-181016-00163
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILMA BALEIŠIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525
2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2.6432 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS VARNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-59
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. BS-0414-00446/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-23
Terminas: Nuo 2018-07-23 iki 2028-07-23
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 25SK-(14.25.110)-161
Plotas: 2.6432 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GAILUTĖ VAIKUTIENĖ